

(別表1)

適合証明業務手数料表

(新築住宅)

消費税抜き 単位:円

			単独申請	確認検査併用	住宅性能評価 長期優良住宅 併用	
一戸建て	フラット35		設計	20,000	10,000	
			中間	24,000		6,000
			竣工	30,000	15,000	8,000
	フラット35S		設計	30,000	15,000	
			中間	36,000		9,000
			竣工	43,000	22,000	11,000
	竣工済特例	フラット35	設計	40,000	20,000	
			竣工	60,000	30,000	
		フラット35S	設計	60,000	30,000	
			竣工	80,000	40,000	
共同住宅	分譲	フラット35	設計	$30,000 + 2,000 \times N$	$15,000 + 1,000 \times N$	
			竣工	$30,000 + 4,000 \times N$	$15,000 + 2,000 \times N$	$8,000 + 1,000 \times N$
		フラット35S	設計	$60,000 + 2,000 \times N$	$30,000 + 1,000 \times N$	
			竣工	$60,000 + 4,000 \times N$	$30,000 + 2,000 \times N$	$15,000 + 1,000 \times N$
	登録マンション	フラット35	設計	$20,000 + 1,600 \times N$	$10,000 + 800 \times N$	
			竣工	$20,000 + 2,400 \times N$	$10,000 + 1,200 \times N$	$5,000 + 600 \times N$
		フラット35S	設計	$40,000 + 1,600 \times N$	$20,000 + 800 \times N$	
			竣工	$40,000 + 2,400 \times N$	$20,000 + 1,200 \times N$	$10,000 + 600 \times N$
	賃貸	省エネ賃貸住宅	設計	$40,000 + 1,600 \times N$	$20,000 + 800 \times N$	$10,000 + 600 \times N$
			竣工	$40,000 + 2,400 \times N$	$20,000 + 1,200 \times N$	$10,000 + 600 \times N$
		サービス付き高齢者向け	設計	$60,000 + 1,600 \times N$	$30,000 + 800 \times N$	$15,000 + 600 \times N$
			竣工	$60,000 + 2,400 \times N$	$30,000 + 1,200 \times N$	$15,000 + 600 \times N$
		まちづくり融資	設計	$40,000 + 1,600 \times N$	$20,000 + 800 \times N$	$10,000 + 600 \times N$
			竣工	$40,000 + 2,400 \times N$	$20,000 + 1,200 \times N$	$10,000 + 600 \times N$

(N = 対象住戸数)

- ※1 フラット35、フラット35Sで戸建型式が重ね建て、連続建ての場合は、**共同住宅→分譲**で料金を算定いたします。
- ※2 設計検査において、フラット35Sまたは省エネ賃貸住宅の省エネルギー性で仕様基準以外の断熱等性能等級の場合は20,000円、一次エネルギー消費量等級の場合は30,000円が加算されます。
- ※3 設計検査において、フラット35S耐震性で確認申請時に構造計算書がなかったものは5,000円が加算されます。
- ※4 フラット35Sの設計検査料金は1分野に対する料金です。複数選択する場合は『5,000円/(選択分野数1)』が加算されます。
- ※5 設計検査において、確認申請の審査終了後に適合証明業務を申請する場合は単独申請としての料金が適用されます。
- ※6 中間検査、竣工検査において、建築基準法による中間、完了検査と同時にに行われたいもの又は建設性能評価の中間検査、竣工検査と同時にに行われたいものは単独申請としての料金が適用されます。
- ※7 別途出張費(実費)が加算されます。

(別表2)
(中古住宅)

消費税抜き 単位:円

区 分	融 資 種 類	設計図書の有無	検 査 料
一戸建て等	フラット35 財形住宅融資	有	60,000
		無	別途見積
	フラット35S	有	75,000
		無	別途見積
共同住宅	フラット35 財形住宅融資	有	60,000 / 1住戸
		無	別途見積
	フラット35S	有	75,000 / 1住戸
		無	別途見積

※1 建築確認が昭和56年5月31日以前の建物については、原則として別途50,000円が加算されます。

※2 別途出張費(実費)が加算されます。

※3 建築基準法の完了検査を受けていない場合は適合証明審査業務をお引き受けできない場合があります。

※4 フラット35(リフォーム一体型)、フラット35リノベ(性能向上リフォーム推進モデル事業)、中古マンションらくらくフラット35については別途見積いたします。