

適合証明業務手数料表

(新築住宅)

税込 単位:円

		単独申請 ※5 ※6	同時申請 ※5 ※6	建設性能評価書有 (弊社交付に限る)			
一戸建て ※1	フラット35	設計	22,000	11,000			
		中間 ※3 ※7	26,400				
		竣工 ※3 ※7	33,000	16,500	8,800		
	フラット35S ※2 ※8	設計	省エネ性・ZEH	66,000	49,500		
			耐震性 ※4	33,000	16,500		
			耐久性・可変性 バリアフリー性	33,000	16,500		
		中間 ※3 ※7	39,600				
		竣工 ※3 ※7	47,300	24,200	12,100		
		竣工済特例	フラット35	設計	44,000		
	竣工 ※3			66,000			
フラット35S ※2 ※8	設計		99,000				
	竣工 ※3		88,000				
共同住宅 ※1	分譲	フラット35	設計	$33,000+2,200 \times N$	$16,500+1,100 \times N$		
			竣工 ※3 ※7	$33,000+4,400 \times N$	$16,500+2,200 \times N$	$8,800+1,100 \times N$	
		フラット35S ※2 ※8	設計	省エネ性・ZEH	$99,000+2,200 \times N$	$66,000+1,100 \times N$	
				耐震性 ※4	$66,000+2,200 \times N$	$33,000+1,100 \times N$	
	耐久性・可変性 バリアフリー性			$66,000+2,200 \times N$	$33,000+1,100 \times N$		
	竣工 ※3 ※7	$66,000+4,400 \times N$	$33,000+2,200 \times N$	$16,500+1,100 \times N$			
	登録マンション	フラット35	設計	$22,000+1,760 \times N$	$11,000+ 880 \times N$		
			竣工 ※3 ※7	$22,000+2,640 \times N$	$11,000+1,320 \times N$	$5,500+ 660 \times N$	
		フラット35S ※2 ※8	設計	省エネ性・ZEH	$77,000+1,760 \times N$	$55,000+ 880 \times N$	
				耐震性 ※4	$44,000+1,760 \times N$	$22,000+ 880 \times N$	
				耐久性・可変性 バリアフリー性	$44,000+1,760 \times N$	$22,000+ 880 \times N$	
				竣工 ※3 ※7	$44,000+2,640 \times N$	$22,000+1,320 \times N$	$11,000+ 660 \times N$
		賃貸	省エネ 賃貸住宅	設計	$77,000+1,760 \times N$	$55,000+ 880 \times N$	
				竣工 ※3 ※7	$44,000+2,640 \times N$	$22,000+1,320 \times N$	
	サービス付き高 齢者向け		設計	$66,000+1,760 \times N$	$33,000+ 880 \times N$		
			竣工 ※3 ※7	$66,000+2,640 \times N$	$33,000+1,320 \times N$		
	まちづくり 融資		設計	$44,000+1,760 \times N$	$22,000+ 880 \times N$		
			竣工 ※3 ※7	$44,000+2,640 \times N$	$22,000+1,320 \times N$		

(N =対象住戸数)

- ※1 フラット35、フラット35Sで戸建型式が重ね建て、連続建ての場合は、**共同住宅→分譲**で料金を算定します。
- ※2 フラット35Sの設計検査料金は1分野に対する料金です。複数選択する場合は『5,500円/(選択分野数1)』を加算します。
- ※3 単独申請の中間・竣工検査の場合、状況に応じて別途交通費(実費)を加算します。
- ※4 設計検査において、フラット35S耐震性で確認申請時に構造計算書がなかったものは5,500円を加算します。
- ※5 設計検査において、確認申請の審査終了後に適合証明業務を申請する場合は単独申請としての料金が適用されます。
- ※6 中間検査、竣工検査において、建築基準法による中間、完了検査と同時に進められないもの又は建設性能評価の中間検査、竣工検査と同時に進められないものは単独申請としての料金が適用されます。
- ※7 フラット35S省エネ性において、計画変更等で再計算を必要とした場合は中間・竣工検査に別途手数料を加算します。
- ※8 フラット35Sで他制度評価書等で審査を省略できる場合はフラット35の料金とします。

区 分	融 資 種 類	設計図書の有無	検 査 料
一戸建て等	フラット35 財形住宅融資	有	66,000
		無	別途見積
	フラット35S	有	82,500
		無	別途見積
共同住宅	フラット35 財形住宅融資	有	66,000 / 1住戸
		無	別途見積
	フラット35S	有	82,500 / 1住戸
		無	別途見積

※1 建築確認が昭和56年5月31日以前の建物については、原則として別途55,000円が加算されます。

※2 別途出張費(実費)が加算されます。

※3 建築基準法の完了検査を受けていない場合は適合証明審査業務をお引き受けできない場合があります。

※4 フラット35(リフォーム一体型)、フラット35リノベ(性能向上リフォーム推進モデル事業)、中古マンションらくらくフラット35については別途見積いたします。