別表１

改修工事証明書

（改修工事がされた住宅の不動産取得税の軽減の特例用）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 証明申請者 | 住　所 |  |
| 氏　名 |  |
| 家屋番号及び所在地 |  |
| 工事完了年月日 |  |
| １．実施した工事の種別 |
| 第1号工事 | １ 増築　 ２ 改築　 ３ 大規模の修繕　 ４ 大規模の模様替 |
| 第2号工事 | 共同住宅等の居住の用に供するために独立的に区画された部分について行う次に掲げるいずれかの修繕又は模様替　１ 床の過半の修繕又は模様替　 ２ 階段の過半の修繕又は模様替　３ 間仕切壁の過半の修繕又は模様替　 ４ 壁の過半の修繕又は模様替 |
| 第3号工事 | 次のいずれか一室の床又は壁の全部の修繕又は模様替え　１ 居室　 ２ 調理室　 ３ 浴室　 ４ 便所　 ５ 洗面所　 ６ 納戸　７ 玄関　 ８ 廊下 |
| 第4号工事(耐震改修工事) | 次の規定又は基準に適合させるための修繕又は模様替　１ 建築基準法施行令第3章及び第5章の４の規定　２ 地震に対する安全性に係る基準 |
| 第5号工事(バリアフリー改修工事) | 高齢者等の居住の安全性及び高齢者等に対する介助の容易性の向上に資する次のいずれかに該当する修繕又は模様替　１ 通路又は出入り口の拡幅　 ２ 階段の勾配の緩和　 ３ 浴室の改良　４ 便所の改良　 ５ 手すりの取付　 ６ 床の段差の解消　７ 出入口の戸の改良　 ８ 床材の取替 |
| 第6号工事(省エネ改修工事) | 　外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に資する修繕又は模様替　　　１ 窓の断熱性を高める工事　　上記１と併せて行う次のいずれかに該当する修繕又は模様替　　　２ 天井等の断熱性を高める工事　 ３ 壁の断熱性を高める工事　　　４ 床等の断熱性を高める工事 |
|  | 地域区分 | １ １地域　 ２ ２地域　 ３ ３地域　 ４ ４地域５ ５地域　 ６ ６地域　 ７ ７地域　 ８ ８地域 |
| 第7号工事(給排水管・雨水の侵入を防止する部分に係る工事) | 　１ 給水管に係る修繕又は模様替　２ 排水管に係る修繕又は模様替　３ 雨水の侵入を防止する部分に係る修繕又は模様替 |

１

|  |
| --- |
| ２．実施した工事の内容 |
|  |
| ３．実施した工事の費用の額　⑴　改修工事に要した費用の総額 |
| 　第1号工事～第7号工事に要した費用の総額 | 　　　　　　　　円 |
| 　⑵　改修工事のうち、第1号工事～第6号工事に要した費用の額 |
| 　第1号工事～第6号工事に要した費用の額 | 　　　　　　　　円 |
| 　⑶　改修工事のうち、第4号工事、第５号工事、第6号工事又は第7号工事に要した費用の額 |
| 1. 第４号工事に要した費用の額
 | 　　　　　　　　円 |
| 1. 第５号工事に要した費用の額
 | 　　　　　　　　円 |
| 1. 第６号工事に要した費用の額
 | 　　　　　　　　円 |
| 1. 第７号工事に要した費用の額
 | 　　　　　　　　円 |

２

　　　上記の工事が、地方税法施行令に規定する工事に該当することを証明します。

|  |  |
| --- | --- |
| 証明年月日 | 　　平成　　　年　　　月　　　日 |
|  |
| 証明を行った指定確認検査機関 | 名　　　　称 | 株式会社　都市建築確認センター　　　　　　　　　　　　　　代表取締役　　本　田　　　實　　　　印 |
| 住　　　　所 | 　東京都 文京区 湯島一丁目９番１５号 |
| 指定年月日及び指定番号 | 　平成　２５　年　２　月　１　日　　　第　２２　号 |
| 指定をした者 | 　国土交通省　関東地方整備局長 |
| 調査を行った建築士又は建築基準適合判定資格者 | 氏　　　　名 |  |
| 住　　　　所 | 　東京都文京区湯島一丁目９番１５号 |
| 建築士の場合 | 一級建築士、二級建築士又は木造建築士の場合 |  | 登　録　番　号 |  |
| 登録を受けた都道府県名(二級建築士又は木造建築士の場合) |  |
| 建築基準適合判定資格者の場合 | 登　録　番　号 |  |
| 登録を受けた地方整備局等名 |  |

（用紙　日本産業規格　Ａ４）

３