

適合証明業務手数料表

(新築住宅)

税込 単位:円

			適合証明申請	設計性能評価 長期使用構造等確認 を活用する場合	当社で交付した 建設性能評価書を 活用する場合
一戸建て ※1	フラット35 (S・ZEH含む)		設計	66,000	
			中間	66,000	
			竣工	48,400	
	特例 竣工済	フラット35 (S・ZEH含む)	設計	99,000	
			竣工	72,600	
共同住宅 ※1	分譲	フラット35 (S・ZEH含む)	設計	$99,000 + 2,200 \times N$	$66,000 + 2,200 \times N$
			竣工	$99,000 + 4,400 \times N$	$66,000 + 2,200 \times N$
	登録マンション	フラット35 (S・ZEH含む)	設計	$77,000 + 1,760 \times N$	$55,000 + 1,320 \times N$
			竣工	$77,000 + 2,640 \times N$	$55,000 + 1,320 \times N$
	賃貸	省エネ 賃貸住宅	設計	$77,000 + 1,760 \times N$	$55,000 + 1,320 \times N$
			竣工	$77,000 + 2,640 \times N$	$77,000 + 1,320 \times N$
		サービス付き 高齢者向け	設計	$66,000 + 1,760 \times N$	$33,000 + 1,320 \times N$
			竣工	$66,000 + 2,640 \times N$	$66,000 + 1,320 \times N$
		まちづくり 融資	設計	$66,000 + 1,760 \times N$	$33,000 + 1,320 \times N$
			竣工	$66,000 + 2,640 \times N$	$44,000 + 1,320 \times N$

(N =対象住戸数)

設計検査

- ※1 フラット35、フラット35Sで戸建型式が重ね建て、連続建ての場合は、**共同住宅→分譲**で料金を算定する。
- ※2 フラット35Sで2分野以上選択する場合は、『11,000円/(選択分野数1)』を加算する。
- ※3 設計検査において、フラット35S耐震性で確認申請時に構造計算書がなかったものは33,000円を加算する。
- ※4 当社にて設計住宅性能評価、長期優良住宅、低炭素建築物、BELS認定等を取得した物件で、フラット35Sの基準に
対応する等級を満たし審査を省略できるものは、2分の1の手数料とする。

現場検査

- ※5 一戸建ての場合で、他制度を活用し現場検査が同時に行える又は省略できる等の効率化ができる場合は2分の1の
手数料とする。
- ※6 単独申請の中間・竣工検査の場合、状況に応じて別途交通費として実費相当額を加算する。
- ※7 直前の設計検査又は中間検査が当社で無い場合は33,000円を加算する。
- ※8 フラット35Sで2分野以上の現場検査する場合は、『11,000円/(選択分野数1)』を加算する。
- ※9 計画変更や軽微な変更等で再計算を必要とした場合は中間・竣工検査に別途手数料を加算する。

その他

- ※10 適合証明書再発行手数料は、5,500円/戸とする。

(別表2)
(中古住宅)

2021/2/1
税込 単位:円

区 分	融 資 種 類	設計図書の有無	検 査 料
一戸建て等	フラット35 財形住宅融資	有	66,000
		無	別途見積
	フラット35S	有	82,500
		無	別途見積
共同住宅	フラット35 財形住宅融資	有	66,000 / 1住戸
		無	別途見積
	フラット35S	有	82,500 / 1住戸
		無	別途見積

※1 建築確認が昭和56年5月31日以前の建物については、原則として別途55,000円が加算されます。

※2 別途出張費(実費)が加算されます。

※3 建築基準法の完了検査を受けていない場合は適合証明審査業務をお引き受けできない場合があります。

※4 フラット35(リフォーム一体型)、フラット35リノベ(性能向上リフォーム推進モデル事業)、中古マンションらくらくフラット35については別途見積いたします。