TKC-参考‐1

**既 存 不 適 格 調 書**

令和　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　様

|  |  |
| --- | --- |
| 建築主 | 住所 氏名　　　　　　　　　　　　　 |

　既存不適格建築物について、適切に建築されていることを調査したので報告します。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 確 認 済 証番　　 号 |  □有り（　　　　　年　　月　　日　第　　　号） |  □無し |
| 検 査 済 証番　　 号 |  □有り（　　　　　年　　月　　日　第　　　号） |  □無し |
| 建 築 場 所 |  |
| 既存建築物を調査した者 | （　　　）建築士　　　（　　　　）登録　第　　　　号（　　　）建築士事務所（　　　　）登録　第　　　　号氏名　　　　　　　　　　　　　（電話　　－　　　　－　　　　） |

|  |
| --- |
| 状況報告事項 |
| 備考欄 | 建築主事又は確認検査機関記入欄 |

　本調書を構成する図書

1. 現況の調査書（所定の記入欄への必要事項を記載）
2. 既存建築物の平面図及び配置図（増改築の履歴がある場合は、当該部分を示す必要があります。）
3. 新築または増改築の時期を示す書類

　・検査済証

　・検査済証が無い場合は、確認済証又は確認台帳の記載事項証明（建築確認を行った機関が交付したもの）に加えて、工事の実施を特定できる書類（工事契約書等、登記事項証明書等）

　・建築確認台帳が災害等により滅失している場合は、建築確認後の工事の実施を特定できる書類

４．基準時以前の建築基準関係への適合を確かめるための図書等（法第６条第１項第四号などの小規模建築物については、１．現況の調査書が兼ねます。）

|  |
| --- |
| **現 況 の 調 査 書**　私　　　　　　　は、今般下表の「３計画概要」の計画をしていますが、既存建築物の現況を調査しましたので報告いたします。　この調査書に記載の事項は事実に相違ありません。　　　　　　　　　　　　　様令和　　年　　月　　日建築主　住　　所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　　名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号 |
| 1代理者 | ➀氏名 |  |
| ➁住所 |  |
| ➂電話番号 |  |
| 2調査者 | ➀資格 |  |
| ➁氏名 |  |
| ➂建築士事務所名 |  |
| ➃所在地 |  |
| ➄電話番号 |  |
| 3計画概要 | ➀敷地位置 |  |
| ➁現況主要用途 |  | ➂予定建築物用途 |  |
| ➃工事種別 | □増築　□改築　□大規模の修繕　□大規模の模様替え　□用途変更 |
| ➄予定建築物確認申請予定年月日 | 令和　　　年　　　月確認申請予定 |
| 4調査結果概要 | ➀集団規定 | □適法　　　　　　□既存不適格 |
|  | 既存不適格条項 |  |
| ➁構造耐力関係規定 | □適法　　　　　　□既存不適格 |
|  | 既存不適格条項 |  |
| ➂上記以外の規定 | □適法　　　　　　□既存不適格 |
|  | 既存不適格条項 |  |
| ➃増改築等の履歴 |  |
| ➄既存部分の劣化状況 |  |